

Jetzt bezugsfertig:
Letzte Flächen sichern

Das neue
**Gesundheitszentrum
Giesing Süd**
Raum für selbstständige Ärzte

Moderne Praxisflächen in
ansprechender Architektur direkt
am Giesinger Bahnhofplatz 2



DAS OBJEKT IN KÜRZE

- Die Investa Immobiliengruppe hat am Giesinger Bahnhofplatz 2 in München ein modernes und hochwertiges Gesundheitszentrum entwickelt. Mit dem Neubau wurde ein bedeutender Anlaufpunkt und ein versorgungstechnisches Highlight innerhalb des Stadtzentrums Giesings geschaffen.
- Das Ziel ist es, ein gesamtheitlich medizinisches Konzept unter einem Dach zu realisieren und Ihrer Praxis die Vorteile des Arbeitens in einem Gesundheitszentrum anzubieten.
- Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk auf größtmögliche Flexibilität in der Flächenkonzeption und im Flächenzuschnitt gelegt. Nahezu alle Organisationsformen können baulich und infrastrukturell ganz nach Ihren Wünschen abgebildet werden.

DER STANDORT

- Zentrale Lage im Stadtteil München Obergiesing mit sehr guter Verkehrsanbindung (S-/U-Bahn, Tram, Bus)
- Hochurbane Wohnbebauung im unmittelbaren Umfeld
- Tiefgaragenstellplätze im Objekt sowie weitere Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld
- Exklusive Dachterrasse im 4. OG des Gebäudes



Für Ihre Patienten: Zentral, modern und barrierefrei

In zentraler Lage in München am Giesinger Bahnhof ist das neue Gesundheitszentrum Giesing Süd bezugsfertig. Es erfüllt alle Anforderungen an moderne, effiziente Praxisflächen: durchgängig barrierefrei und nach den neuesten Standards der Energieeffizienz gebaut.

Wir verwirklichen Ihre Wünsche in puncto Praxisgestaltung und -ausstattung und stehen Ihnen bei der Planung und Umsetzung sowie bei Umzug oder Neugründung beratend zur Seite.

Gesundheitszentrum Giesing Süd
Giesinger Bahnhofplatz 2
81539 München

BAULICHE ECKDATEN UND KENNZAHLEN

Grundstück	ca. 1.250 m ²
BGF (oberirdisch)	ca. 4.500 m ²
Stellplätze	27 TG-Stellplätze

DAS OBJEKT IN KÜRZE

- Die Investa Immobiliengruppe hat am Giesinger Bahnhofplatz 2 in München ein modernes und hochwertiges Gesundheitszentrum entwickelt. Mit dem Neubau wurde ein bedeutender Anlaufpunkt und ein versorgungstechnisches Highlight innerhalb des Stadtzentrums Giesings geschaffen.
- Das Ziel ist es, ein gesamtheitlich medizinisches Konzept unter einem Dach zu realisieren und Ihrer Praxis die Vorteile des Arbeitens in einem Gesundheitszentrum anzubieten.
- Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk auf größtmögliche Flexibilität in der Flächenkonzeption und im Flächenzuschnitt gelegt. Nahezu alle Organisationsformen können baulich und infrastrukturell ganz nach Ihren Wünschen abgebildet werden.

DER STANDORT

- Zentrale Lage im Stadtteil München Obergiesing mit sehr guter Verkehrsanbindung (S-/U-Bahn, Tram, Bus)
- Hochurbane Wohnbebauung im unmittelbaren Umfeld
- Tiefgaragenstellplätze im Objekt sowie weitere Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld
- Exklusive Dachterrasse im 4. OG des Gebäudes



DIE MIETERSTRUKTUR

- Folgende Fachrichtungen finden Sie aktuell in unserem Gesundheitszentrum: Kieferorthopädie, Kinder- und Jugendlichenpsychotherapie, Orthopädie, Physiotherapie, Urologie, Zahnmedizin. Die Bienen-Apotheke und ein denn's Biomarkt runden das Gesamtkonzept ab.
- Als Mieter werden Ärzte und medizinische Leistungserbringer aller Fachrichtungen gesucht. Im Rahmen des Mietvertrags wird Ihnen ein umfangreicher Konkurrenzschutz für Ihre Fachrichtung zugesichert, um eine Wettbewerbssituation von vornherein auszuschließen.



IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK

- Kurze Patientenwege
- Barrierefreie Praxen und Zugänge
- Interdisziplinäre Zusammenarbeit und kurze Kommunikationswege unter den Fachärzten
- Erhalt der Selbstständigkeit und Sicherung der Versorgungsqualität
- Heilberufsnahes Gewerbe und Dienstleistungsanbieter in unmittelbarer Nähe

Nutzen Sie diese Vorteile für sich und Ihre Patienten.



KONTAKT

Investa Asset Management GmbH
Nicole Stadler
Telefon: 089 - 99 80 11 37
E-Mail: gz-giesingsued@investa.de

www.gz-giesingsued.de

Ein Projekt der